

## Topení, společné prostory

Znovu připomínáme, protože se opět letos objevil stejný problém jako v předchozích letech, přestože jsme o tom informovali všechny vlastníky na webu, výtahu, nástěnkách, jde o ušetření práce a starostí vlastníkům bytů v posledních patrech, ale i výboru a správní firmě.

V topné sezóně zavřené topení nevadí, ale vadí, když je zavřené mimo topnou sezónu – důvod - zbytečně se unavují pružiny kuželek a nemůže unikat nahromaděný vzduch z radiátorů. Proto žádáme vlastníky, aby si po každé topné sezóně ventily zapnuli naplno a na začátku topné sezóny si regulovali topení dle potřeby. Ti vlastníci, kteří mají mimo topnou sezónu uzavřené ventily radiátorů, pokud je otevřou, až když se začne topit, tak těm v radiátorech zůstane vzduch, který se musí opakovaně odvzdušňovat. Pískání, které se roznáší po stoupačkách i několik pater – je třeba nahlásit, jde o závadu.

V případě **závad** soustavy rozvodu tepla (ústředního topení, ventilů) a rozvodů teplé a studené vody ve stoupacích šachtách objednávejte opravu na emailu [vybor@svjmarkusova.cz](mailto:vybor@svjmarkusova.cz) a kopie [vobornik@korbelfc.eu](mailto:vobornik@korbelfc.eu), tyto závady platí SVJ, ostatní závady si platí vlastník sám.

Dále prosíme, neodkládejte nepořádek, nábytek atd. na chodbách, sklepech, hrozí nám za to pokuty z bezpečnostních protipožárních kontrol, též o tom informujeme velmi často. Odvoz nábytku a dalšího nepořádku bude hrazen z fondu oprav. Přestože jsou fotky a informace na nástěnkách vždy, když se tam něco objeví, nikdy to z vlastníků nikdo neodstraní. Likvidace tohoto odpadu jde vždy na vrub SVJ.

Dále opětovně prosíme, abyste hlásili závady společných prostor např. výtah, osvětlení ... přes email a ne vylepováním na dveře, skla atd. nebo anonymy do soukromých schránek, výbor není asistenční služba a nechodí denně po celém domě na kontroly. Ty jsou prováděny v pravidelných intervalech správní firmou.

Za spolupráci všem děkujeme.

Předsedkyně výboru Jarmila Zíková a místopředseda výboru Pavel Příbyl

V Praze dne 7. 12. 2021