

V Praze dne 2. 2. 2022

## Zápis z činnosti výboru

- 1) V měsíci listopadu proběhla výměna dlažby v severních vchodech – nevyhovující dlažba byla nahrazena novou protiskluzovou
- 2) Konzultace s okolními SVJ a další průzkum možnosti uzavření kontejnerového stání s uzamčeným vstupem
- 3) Ve spolupráci s okolními SVJ došlo ke kontrole otopné soustavy v domě a bytových jednotkách za účelem jejího zaregulování – tímto by mělo dojít ke snížení hluku způsobeného diferenčním tlakem v soustavě, úspoře a možnost regulace přísunu tepla do našich vchodů
- 4) Výbor pokračuje v průzkumu možnosti realizace kamerového systému v přízemí domu – poptávka, konzultace s možnými zhotoviteli, zadání cenových nabídek
- 5) Výbor pokračuje v řešení problematiky špatného stavu některých oken na severní straně domu
- 6) Zajištění odstranění závad na společném majetku – poškozené dveře výtahu, odstranění závady na čipovém zámku způsobené nevhodným zacházením.  
Odstranění závad způsobených nevhodným zacházením na zámku čipového systému a dveřích výtahu vyšlo SVJ na 7500,- Kč.
- 7) Proběhla aktualizace kontaktů vlastníků bytových jednotek a aktualizace počtu osob v bytových jednotkách.
- 8) V měsíci únoru proběhne první část chystané modernizace distribuční sítě PRE zajišťovaná společností PODA – natažení optického kabelu
- 9) Průběžná kontrola a doplnění dezinfekce v obou vchodech.
- 10) Průběžné zpracování dotazů a požadavků členů SVJ zaslaných na náš e-mail případně vhozených do schránky SVJ.
- 11) Průběžné informování vlastníků prostřednictvím webového portálu <http://svjmarkusova.cz> či na nástěnkách a výtazích v obou vchodech.
- 12) Výbor žádá všechny vlastníky a nájemníky o důsledné zavírání vchodových dveří z důvodu bezpečnosti v našem objektu. Dále žádáme o důsledné dodržování pravidel požární bezpečnosti a udržování pořádku ve společných prostorách.
- 13) Znovu si dovoluujeme požádat vlastníky a nájemce, aby případné zjištěné závady sdělovali písemnou formou vhozením do poštovní schránky SVJ, která je umístěna ve vchodu 1632 či zasílali elektronicky (e-mailem) na adresu [vybor@svjmarkusova.cz](mailto:vybor@svjmarkusova.cz). Zasláním na e-mail je následná komunikace rychlejší. Prosíme o nevylepování na dveře nebo vhadzování do osobních schránek atd. Výborový e-mail mají k dispozici všichni členové výboru.

Výbor SVJ Markušova 1632 + 1633