

Oznámení výsledku rozhodnutí mimo zasedání

Vážené členky SVJ, vážení členové SVJ, výbor Společenství vlastníků Markušova 1632+1633, zapsaného v rejstříku společenství vlastníků jednotek vedeném Městským soudem v Praze, oddíl S, vložka 17729, se sídlem Markušova 1632/2, Chodov, 149 00 Praha 4, IČO 05590167 (dále jen „SV“) navrhnul v souladu s ust. čl. VI odst. 8 stanov vlastníků jednotek v bytovém domě Markušova č.p. č.p. 1632 a č.p. 1633, k.ú. Chodov, obec Praha, ul. Markušova, Praha 4, přijmout rozhodnutí mimo zasedání (hlasování tzv. per rollam). Výbor SVJ tímto dle ust. § 1213 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpis, oznamuje vlastníků jednotek výsledky rozhodnutí mimo zasedání.

Hlasování proběhlo od 29.11.2024 do 15.12.2024. Osloveni byli vlastníci všech 48 jednotek v domě. Hlasování se nezúčastnilo 12 vlastníků jednotek, jejichž souhrnný podíl na společných částech činí dohromady 21,4 % všech hlasů. Hlasování se zúčastnilo 36 vlastníků jednotek, jejichž souhrnný podíl na společných částech činí 78,6 % všech hlasů.

1. Zpráva o činnosti výboru SV a o správě domu.

Text návrhu rozhodnutí: „*Vlastníci jednotek v bytovém domě Markušova č. p. 1632 a č. p. 1633, k. ú. Chodov, obec Praha, schvalují Zápis o činnosti výboru SVJ v průběhu roku 2024 ve výborem předloženém znění.*“

Účast: 78,6 % všech podílů; Usnášeníschopnost: ANO; Pro návrh hlasovalo 67,8 % všech podílů; Proti návrhu hlasovalo 9,4 % všech podílů a zdrželo se hlasování 1,4 % všech podílů. **Návrh byl schválen.**

2. Zpráva kontrolní komise.

Text návrhu rozhodnutí: „*Vlastníci jednotek v bytovém domě Markušova č. p. 1632 a č. p. 1633, k. ú. Chodov, obec Praha, berou na vědomí zprávu kontrolní komise v předloženém znění.*“

Účast: 78,6 % všech podílů; Usnášeníschopnost: ANO; Pro návrh hlasovalo 60,8 % všech podílů; Proti návrhu hlasovalo 9,4 % všech podílů a zdrželo se hlasování 8,4 % všech podílů. **Návrh byl schválen.**

3. Zpráva o hospodaření a účetní závěrka za rok 2023.

Text návrhu rozhodnutí: „*Vlastníci jednotek v bytovém domě Markušova č. p. 1632 a č. p. 1633, k. ú. Chodov, obec Praha, schvalují Zprávu o hospodaření a účetní závěrku za rok 2023 ve výborem SV předloženém znění.*“

Účast: 78,6 % všech podílů; Usnášeníschopnost: ANO; Pro návrh hlasovalo 63,1 % všech podílů; Proti návrhu hlasovalo 7,0 % všech podílů a zdrželo se hlasování 8,5 % všech podílů. **Návrh byl schválen.**

4. Odvolání člena kontrolní komise.

Text návrhu rozhodnutí: „*Vlastníci jednotek v bytovém domě Markušova č. p. 1632 a č. p. 1633, k. ú. Chodov, obec Praha, odvolávají ze členství v kontrolní komisi pana Ing. Jiřího Poláka.*“

Účast: 77,2 % všech podílů; Usnášeníschopnost: ANO; Pro návrh hlasovalo 65,5 % všech podílů; Proti návrhu hlasovalo 2,3 % všech podílů a zdrželo se hlasování 9,4 % všech podílů. **Návrh byl schválen.**

5. Schválení výměny ležatých rozvodů studené vody, teplé vody a zpátečky v 1. nadzemním podlaží.

Text návrhu rozhodnutí: „*Vlastníci jednotek v bytovém domě Markušova č. p. 1632 a č. p. 1633, k. ú. Chodov, obec Praha, schvalují výměnu ležatých rozvodů studené vody, teplé vody a zpátečky v 1. nadzemním podlaží v ceně nepřesahující 350.000 Kč bez DPH a v ceně skutečně provedených zednických prací 490 Kč/hod. bez DPH a příslušný materiál a pověřuje výbor SV výběrem zhotovitele.*“

Účast: 78,6 % všech podílů; Usnášeníschopnost: ANO; Pro návrh hlasovalo 64,0 % všech podílů; Proti návrhu hlasovalo 10,8 % všech podílů a zdrželo se hlasování 3,8 % všech podílů. **Návrh byl schválen.**

6. Schválení provedení údržby zeleně na pozemcích funkčně přilehlých k domu, pokud ji nezajistí vlastník.

Text návrhu rozhodnutí: „*Vlastníci jednotek v bytovém domě Markušova č. p. 1632 a č. p. 1633, k. ú. Chodov, obec Praha, schvalují provedení údržby zeleně na pozemcích funkčně přilehlých k domu, a to nejvýše 2x v kalendářním roce, pokud ji nezajistí vlastník těchto pozemků.*“

Účast: 78,6 % všech podílů; Usnášeníschopnost: ANO; Pro návrh hlasovalo 47,9 % všech podílů; Proti návrhu hlasovalo 13,3 % všech podílů a zdrželo se hlasování 17,4 % všech podílů. **Návrh nebyl schválen.**

7. Schválení rozpočtu SV na rok 2025.

Text návrhu rozhodnutí: „*Vlastníci jednotek v bytovém domě Markušova č. p. 1632 a č. p. 1633, k. ú. Chodov, obec Praha, schvalují rozpočet SV na rok 2025 předloženém znění.*“

Účast: 78,6 % všech podílů; Usnášeníschopnost: ANO; Pro návrh hlasovalo 61,7 % všech podílů; Proti návrhu hlasovalo 7,0 % všech podílů a zdrželo se hlasování 9,9 % všech podílů. **Návrh byl schválen.**

8. Stanovení poměru základní a spotřební složky nákladů na vytápění podle vyhlášky č. 269/2015 Sb. v platném a účinném znění.

Text návrhu rozhodnutí: „*Vlastníci jednotek v bytovém domě Markušova č. p. 1632 a č. p. 1633, k. ú. Chodov, obec Praha, stanovují základní složku nákladů na vytápění ve výši 40 % a spotřební složku nákladů na vytápění ve výši 60 % počínaje zúčtovacím obdobím roku 2024 a pro další zúčtovací období.*“

Účast: 78,6 % všech podílů; Usnášeníschopnost: ANO; Pro návrh hlasovalo 56,9 % všech podílů; Proti návrhu hlasovalo 7,0 % všech podílů a zdrželo se hlasování 14,7 % všech podílů. **Návrh byl schválen.**

Anketa – návrhy na nového člena kontrolní komise

Nominace obdrželi: pan Jiří Korunka (2x), paní Jana Kiklhornová (1x) a pan MUDr. Miroslav Netval (1x).

Přílohy:

- 1) Příloha č. 1 - Zápis o činnosti výboru SVJ v průběhu roku 2024.
- 2) Příloha č. 2 - Zpráva Kontrolní komise.
- 3) Příloha č. 3 – Zpráva o hospodaření a účetní závěrka za rok 2023.
- 4) Příloha č. 4 – Návrh rozpočtu SV na rok 2025.

V Praze dne 23.12.2024

Jarmila Zíková v. r.,
předseda výboru

Pavel Příbyl v. r.,
místopředseda výboru